

10 Azioni

per Vendere Casa al miglior prezzo
nel Mercato di oggi



10 Azioni

per Vendere Casa al miglior prezzo
nel Mercato di oggi



Qui di seguito un **elenco in 10 punti** che mette a confronto:
come si vendeva casa 15 o 20 anni fa (purtroppo succede ancora adesso)
e come invece si **DEVE** lavorare nel mercato immobiliare di **OGGI** per
vendere al **MIGLIOR PREZZO**, nei giusti tempi e senza stress.

	 Cosa non fare	 Come si deve
01	Verifica documentale al momento della vendita	Verifica urbanistica, catastale, energetica, ipotecaria PRIMA del rogito per evitare brutte sorprese, rallentamenti, penali
02	Mettere in vendita la casa così com'è	Prepare la casa preventivamente e valorizzarla per la vendita utilizzando homestaging
03	Foto storte e buie fatte col cellulare in 10 minuti, niente video	Foto professionali, luminose e post prodotte in grado di attirare l'attenzione + Video immobiliare emozionale e/o virtual tour e/o drone
04	Planimetria catastale	Planimetria rielaborata
05	Annunci sui portali immobiliari	Annunci premium sui portali + Sponsorizzazioni sui social della tua casa

	 Cosa non fare	 Come si deve
06	Annunci tutti uguali "ampio e luminoso con ottimi affacci"	Descrizione emozionale che racconta come vivere ogni ambiente della casa
07	Organizzare visite con chiunque sembra interessato all'acquisto	Prequalificare e selezionare i potenziali acquirenti in base al reale interesse all'acquisto, disponibilità economica, possibilità di accedere ad un mutuo
08	Prezzo di vendita dell'immobile "gonfiato" e poi successivi ribassi che svalutano l'immobile	Prezzo di vendita subito corretto, ottenuto incrociando differenti dati (no ribassi): storico vendite - statistiche del mercato di zona - valori sui portali - specificità della singola casa
09	Vendere senza agente immobiliare o affidandosi a più agenzie che fanno a gara a chi venderà prima (e quindi al prezzo minore): nessuna investe tempo e soldi sulla tua casa per paura che la venda un concorrente	Scegliere un'agenzia a cui affidarsi in esclusiva, in modo che questa possa investire tempo, soldi e risorse sulla tua casa per venderla al miglior prezzo
10	Affidarsi a professionisti generalisti che non danno garanzia di risultato	Affidarsi a un'agenzia immobiliare professionale che dà Garanzia di Risultato in massimo 4 mesi.

Le attività da fare come vedi sono molte, le competenze specifiche da utilizzare tantissime.

Ecco perchè fare da soli o affidarsi a qualcuno che non sia un'Agenzia Specializzata porterà sicuramente a svendere il bene materiale più prezioso che hai, ovvero la tua Casa.

Quindi seleziona da tre a cinque agenzie immobiliari che si trovano nella tua zona. Fai una ricerca online per capire le loro referenze.

Durante l'incontro cerca di capire se l'agenzia ha una strategia collaudata e dimostrabile per vendere al meglio la tua casa o mira solo ad acquisire l'incarico a qualunque costo.

Ricorda:

un professionista al passo con i tempi lavora come ti ho raccontato nei 10 punti.



Non scegliere un'agenzia che è disposta a lavorare senza esclusiva: non investirà mai tempo, risorse e soldi sulla tua casa per paura che un concorrente venda al posto suo sfruttando il suo lavoro.



Non scegliere un'agenzia che ti chiede più di 6 mesi di esclusiva. Se sa come lavorare venderà in molto meno tempo.

Se vuoi scoprire come noi ti aiuteremo ad ottenere il massimo dalla vendita della tua casa, allora fissa una chiamata senza impegno con un nostro esperto al:

 **039.921.11.93**

Oppure scrivendo una mail all'indirizzo:

 **livingcasa08@gmail.com**

Insieme:

- ▶ Vedremo come possiamo aiutarti a vendere al MIGLIOR PREZZO la tua casa, nei giusti tempi e senza stress, sfruttando le 10 tecniche di cui ti abbiamo parlato
- ▶ Fisseremo un incontro per una VALUTAZIONE GRATUITA al miglior prezzo di mercato (no ribassi)
- ▶ Scopriremo quanti potenziali acquirenti già conosciamo che sono disposti a COMPRARE SUBITO la tua casa




livingcasa[®]
studio immobiliare



Via Nazario Sauro, 60
23893 (LC) **Cassago Brianza**
Tel. +39 039 921 11 93
livingcasa08@gmail.com

www.livingcasa.it

 @livingcasa.imm

 @livingcasa_srl

 Livingcasa studioimm.